

வேலணை பிரதேச சபை

2025 ஆம் ஆண்டுக்கான கேள்வி அறிவித்தல்

வேலணை பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட மீன், மரக்கறிச் சந்தைகள், இறைச்சிக்கடைகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள், கடைகள், வாகனத்தரிப்பிடமும் மலசலகூடமும் உள்ளடங்கலான சுற்றுலாமையம் (படகு சேவை தவிர்த்து) என்பவற்றை 01.01.2025 தொடக்கம் 31.12.2025 வரை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கான கேள்விகள் சபையால் கோரப்படுகின்றன.

கேள்விப்பத்திரம் வழங்கும் திகதி :- 07.11.2024 முதல் 22.11.2024 மதியம் 12.00 மணி வரை
(அலுவலக நாட்களில்)

கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் திகதி :- 22.11.2024 (வெள்ளிக்கிழமை) பி.ப 01.00 மணி வரை
(அலுவலக நாட்களில்)

கேள்வி திறக்கும் திகதி :- 22.11.2024 (வெள்ளிக்கிழமை) பி.ப 02.00 மணி

தொ.இல	சந்தைகளின் பெயர்	மீளளிக்கப் படாத கேள்விப் படிவக் கட்டணம்	மாதாந்த வாடகை	மீளளிக்கப்படும் கேள்வி வைப்புப் பணம்	2025 ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய ஆகக் குறைந்த தொகை
1	வேலணை செட்டிபுலம் மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	42,460.00
2	வேலணை அம்பிகை நகர் மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	17,600.00
3	சரவணை மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	9,860.00
4	அல்லைப்பிட்டி மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	133,760.00
5	நயினாதீவு மீன் மரக்கறிச் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	38,100.00
6	மண்ணாத்தீவு வாராந்த சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	11,550.00
7	புங்குடுதீவு இறுப்பிட்டி மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	45,000.00
8	சாட்டி வாகனத்தரிப்பிடமும் மலசலகூடமும் உள்ளடங்கலான சுற்றுலாமையம் (படகு சேவை தவிர்த்து)	2,000.00		5,000.00	341,000.00
வேலணை துறையூர் மீன் சந்தையும் சந்தையில் அமைந்துள்ள கடைகளும்					
9	வேலணை துறையூர் மீன் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	220,000.00
10	கடை இல - 01	2,000.00	1,800.00	5,000.00	35,000.00
11	கடை இல - 02	2,000.00	1,800.00	5,000.00	35,200.00
12	கடை இல - 03 சிற்றுண்டிச்சாலை	2,000.00	1,800.00	5,000.00	188,100.00
13	கடை இல - 04	2,000.00	1,800.00	5,000.00	36,150.00
14	கடை இல - 05	2,000.00	2,400.00	5,000.00	38,500.00
15	கடை இல - 06	2,000.00	1,800.00	5,000.00	35,000.00
16	கடை இல - 07 கோழி இறைச்சிக்கடை	2,000.00	1,800.00	5,000.00	37,600.00
வேலணை பொதுச்சந்தையும் (6ம் வட்டாரம்) சந்தையில் அமைந்துள்ள கடைகளும்					
17	மீன் மரக்கறிச் சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	43,850.00
18	கடை இல - 01	2,000.00	1,500.00	5,000.00	35,000.00
19	கடை இல - 02	2,000.00	1,500.00	5,000.00	35,000.00
20	கடை இல - 03 கோழி இறைச்சிக்கடை	2,000.00	1,500.00	5,000.00	171,710.00
21	கடை இல - 04 சிற்றுண்டிச்சாலை	2,000.00	2,500.00	5,000.00	19,860.00
புங்குடுதீவு முற்றவெளிச் சந்தையும் சந்தையில் அமைந்துள்ள கடைகளும்					
22	புங்குடுதீவு முற்றவெளி மீன் மரக்கறிச்சந்தை	2,000.00	-----	5,000.00	127,600.00
23	கடை இல - 05 சிற்றுண்டிச்சாலை	2,000.00	850.00	5,000.00	51,700.00
24	கடை இல - 08	2,000.00	1,500.00	5,000.00	41,000.00
25	கடை இல - 09 ஆட்டி இறைச்சிக்கடை	2,000.00	1,000.00	5,000.00	41,000.00
26	கடை இல - 10 கோழி இறைச்சிக்கடை	2,000.00	1,000.00	5,000.00	170,500.00
நயினாதீவு கடைத்தொகுதி					
27	கடை இல - 02	2,000.00	1,200.00	12,000.00	144,000.00
28	கடை இல - 03	2,000.00	1,200.00	12,000.00	144,000.00
29	கடை இல - 04	2,000.00	1,200.00	12,000.00	144,000.00
30	கடை இல - 05	2,000.00	1,200.00	12,000.00	144,000.00
31	கடை இல - 06&07	2,000.00	2,600.00	26,000.00	312,000.00
32	கடை இல - 08	2,000.00	1,000.00	10,000.00	120,000.00

பொதுவான நிபந்தனைகள்:- மீன்,மரக்கறிச் சந்தைகள், இறைச்சிக்கடைகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள், கடைகள், வாகனத் தரிப்பிடமும் மலசலகூடமும் உள்ளடங்கலான சுற்றுலாமையம் (படகு சேவை தவிர்த்து)

- 1) கேள்வி பத்திரம் பெற விரும்புவோர் கோரிக்கைக் கடிதத்துடன் தமது அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு அல்லது செல்லுபடியாகும் சாரதி அனுதிப்பத்திரம் ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றுடனும் அதன் பிரதியுடனும் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.
- 2) உள்ளூராட்சி மன்றங்களினால் “தவறுனராக” கணிக்கப்பட்ட எவருக்கும் கேள்விப்பத்திரம் வழங்கப்படமாட்டாது. எனினும் படிவம் வழங்கப்பட்ட பின் அறியும் பட்சத்தில் அவரின் கேள்வி நிராகரிக்கப்படும்.
- 3) கேள்வி ஆவணத்தை பெற்றுக்கொள்ளும் போது மேலுள்ள அட்டவணைக்கு அமைவாக கேள்வி வைப்புப் பணம், படிவக் கட்டணம் என்பவற்றை செலுத்துதல் வேண்டும்.
- 4) கேள்விப் படிவத்தின் தபாலுறையின் இடதுபக்க மேல் மூலையில் குத்தகை விபரத்தினை குறிப்பிட்டு ஒரு பிரதியினை “செயலாளர், வேலணை பிரதேச சபை, வங்களாவடிச் சந்தி, வேலணை” எனும் முகவரிக்கு அரக்கு முத்திரையிட்டு பதிவுத் தபால் மூலமோ அல்லது அலுவலகத்தில் அதற்கென வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப் பெட்டியிலோ இடப்படல் வேண்டும். இரண்டாவது பிரதியை “பிராந்திய உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளர், பிராந்திய உள்ளூராட்சி உதவி ஆணையாளர் அலுவலகம், சிவன் பண்ணை வீதி, யாழ்ப்பாணம் ” என்ற

முகவரிக்கு 22.11.2024 ம் திகதி பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியதாக அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும்.

- 5) தெரிவு செய்யப்படும் சந்தைகள், கடைகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள், வாகனத்தரிப்பிடமும் மலசலகூடமும் உள்ளடங்கலான சுற்றுலாமையம் (படகு சேவை தவிர்த்து) போன்றவற்றின் சித்திகர கேள்விதாரர்கள் சித்திகர தொகையின் 1/3 பங்கினையும் தெரிவு செய்யப்படும் இறைச்சிக்கடையின் சித்திகர கேள்விதாரர் சித்திகர தொகையின் 2/3 பகுதியினையும் சபையின் தலைமை அலுவலகத்தில் செலுத்தி சபையுடன் ஒப்பந்தம் ஒன்றினை செய்து கொள்ளல் வேண்டும்.
- 6) கடைகளுக்கு சபையினால் விதிக்கப்படும் இயைபுடைய மாத வாடகையினை கேள்வித் தொகையுடன் சேர்த்து செலுத்துதல் வேண்டும்.
- 7) சந்தையைக் குத்தகைக்கு எடுப்பவர்கள் உற்பத்தியாளர்கள் கொண்டுவரும் பொருட்களின் விற்பனை விலையில் 4 வீதத்திற்கு மேல் வரியாக அறவிடக்கூடாது.
- 8) வாகனத்தரிப்பிடம், மற்றும் பொது மலசலகூடத்தினைக் குத்தகைக்கு எடுப்பவர்கள் சபையினால் விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு மேலதிகமாக அறவீடுகள் எதனையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
- 9) சந்தையை குத்தகைக்கு எடுப்பவரினால் சந்தையில் மேற்கொள்ளப்படும் அறவீடுகளுக்கு பற்றுச்சீட்டு வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
- 10) பொதுச்சந்தைகளில் இருந்து 500 மீற்றர் சுற்றளவுள்ள எல்லைக்குள் மரக்கறி, பழங்கள், தேங்காய், கோழி இறைச்சி போன்ற பொருட்கள் விற்பனை செய்ய முடியாது.
- 11) கேள்விகள் திறக்கப்படும் நேரத்தில் கேள்வியாளரோ அல்லது பிரதிநிதியோ சமூகமளிக்கலாம்.
- 12) கேள்வித் தொகையிலும் குறைந்த கேள்வி விண்ணப்பம் கோருபவர்களின் கேள்வி நிராகரிக்கப்படுவதுடன் கேள்வி வைப்புப் பணமும் மீளளிக்கப்படமாட்டாது.
- 13) உரிய காலத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படாத கேள்விகள் அறிவித்தலின்றி நிராகரிக்கப்படும்.
- 14) கேள்விகளை தகுந்த காரணங்களுடன் ஏற்றுக்கொள்வதற்கும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவினோ நிராகரிப்பதற்குமான முழு அதிகாரம் கேள்விச் சபைக்கு உண்டு.

நிபந்தனைகள் - நயினாதீவு கடைத்தொகுதி

1. கேள்விப் பத்திரங்கள் கேள்வி கோரும் ஒவ்வொரு வியாபார நிலையங்களுக்கும் தனித்தனியாக அட்டவணையில் காட்டப்பட்ட மீளளிக்கப்படாத படிவக் கட்டணமும், மீளளிக்கக்கூடிய கேள்வி வைப்புப் பணமும் செலுத்தி மேற்குறித்த காலத்திற்குள் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 2. ஆகக் குறைந்த அடிப்படை கேள்வித் தொகையிலும் குறைந்த கேள்வி கோருபவர்களின் கேள்வி நிராகரிக்கப்படுவதுடன் கேள்வி வைப்புப் பணம் மீளளிக்கப்படமாட்டாது.
 3. கேள்வி நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்களுக்கு அமையாத கேள்விகளை நிராகரிக்கவும் எந்தவொரு கேள்விதாரரை காரணம் காட்டாது ஏற்கவோ/நிராகரிக்கவோ கேள்விச்சபைக்கு அதிகாரம் உண்டு.
 4. இவ் வியாபார நிலையங்களுக்கான மாதாந்த வாடகை விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தால் நிர்ணயிக்கப்படும் தொகைக்கேற்ப சித்திபெறும் கேள்விதாரரிடமிருந்து பிரதேச சபையால் அறவிடப்படும் அத்துடன் காலத்திற்கு காலம் விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தால் நிர்ணயிக்கப்படும் வாடகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 5. கடையை வாடகைக்கு எடுப்பவராலேயே கடை நடாத்தப்படவேண்டும் பிரதிநிதி எவரும் அவர் சார்பில் நடாத்த அனுமதிக்கப்படமாட்டார் எனினும் வாடகைக்கு பெற்றவரின் இயலாமை, இறப்பு போன்ற காரணங்களினால் அவரது வாழ்க்கை துணை அல்லது அவரது வாரிசு (தேச வழமைச் சட்டத்திற்கு அமைவாக) உரிய அனுமதியினைப் பெற்று நடாத்த அனுமதிக்கப்படுவர்.
 6. கடை கட்டடத்தில் புனரமைப்பு வேலைகள், மாற்றங்கள், சேர்ப்புகள் எதுவும் சபையின் எழுத்து மூல அனுமதியின்றி மேற்கொள்ள முடியாது.
 7. சித்திபெற்ற கேள்விதாரரின் கேள்வி வைப்புப்பணம் ஒப்பந்தம் பூர்த்தியான பின்னர் மீளளிக்கமுடியும்.
 8. தெரிவு செய்யப்பட்ட கேள்விதாரர் சபையால் வழங்கப்பட்ட கால எல்லைக்குள் ஒரே தடவையில் செலுத்த வேண்டிய திறப்புப் பணத்தினை (Key Money) முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும் என்பதுடன் 04 மாத வாடகையினைப் பாதுகாப்பு வைப்பாகச் செலுத்தி சபையுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்
 9. ஒப்பந்தம் கைச்சாத்திடப்பட்டு இரு வாரத்திற்குள் பிரதேச சபையிடம் உரிய வியாபாரத்திற்கான வியாபார உரிமத்தினை பெற்று வியாபாரம்/தொழில் ஆரம்பிக்கப்படல் வேண்டும்
 10. சித்திபெற்ற கேள்விதாரரால் பிரதேச சபைக்கு செலுத்தப்பட்ட திறப்புப் பணத் தொகை (Key Money) எச் சந்தர்ப்பத்திலும் மீளளிப்புச் செய்யப்படமாட்டாது.
 11. பெற்றுக் கொள்ளும் கடைகளில் ஏற்படும் இயற்கை அனர்த்தம் தவிரந்த பாதிப்புகளுக்கு வாடகைக்கு எடுத்தவரே பொறுப்புடையவராவார்.
 12. கடைகளுக்கான மாதாந்த மின்சாரக் கட்டணத்தினை நிலுவைகளின்றி இலங்கை மின்சார சபைக்கு மாதாந்தம் தாங்களே செலுத்துதல் வேண்டும்.
 13. திண்ம மற்றும் திரவ கழிவுகள் தொடர்பில் சபையின் நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி உரிய முறையில் அவற்றினை அகற்றுதல் வேண்டும்
 14. சித்தி பெறும் கேள்விதாரர் பிரதேச சபையால் அங்கீகரிக்கப்படாத பொருள்களை விற்பனை செய்வதோ, மதுபான வகைகளோ, அருவருப்பான பொருட்களோ, போதை வஸ்துக்களோ அல்லது தடைசெய்யப்பட்ட வேறு எந்த பொருள்களையோ விற்பனை செய்வது அல்லது வைத்திருத்தல் தடை செய்யப்படுவதுடன் கடைக்கட்டடம் வேறு எந்த சட்ட விரோத நடவடிக்கைகளுக்கும் பாவித்தல் கூடாது.
 15. வாடகைப்பணம் ஒவ்வொரு மாதமும் 10ம் திகதிக்கு முன்னர் செலுத்த வேண்டும். தவறின் வாடகைத் தொகையின் 10 வீதத்தினை தண்டப் பணமாக சேர்த்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் வாடகைப்பணம் மூன்று மாதங்கள் தொடர்ந்து செலுத்த தவறின் முன்னறிவித்தலின்றி வாடகை ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்துச் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- மேலதிக விபரங்களை வேலணை பிரதேச சபையின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் உப அலுவலகங்களில் கடமை நேரங்களில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.
 - குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு மேலதிகமாக ஒப்பந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படும் விடயங்களுக்கு உடன்பட வேண்டும் என்பதுடன் விதந்துரைக்கப்படாத விடயங்கள் தொடர்பில் சபையின் தீர்மானங்களுக்கும் கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும்.

திரு.தி.தியாகச்சந்திரன்,
செயலாளர்,
வேலணை பிரதேச சபை.

திகதி:- 07.11.2024